

Σκοπός

Το παρόν έγγραφο σας παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το επενδυτικό προϊόν. Δεν αποτελεί διαφημιστικό υλικό. Οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται από τον νόμο για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, τα κόστη, τις πιθανές αποδόσεις και ζημιές αυτού του προϊόντος, καθώς και για να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα. Τα CFD είναι πολύπλοκα χρηματοοικονομικά εργαλεία και ενέχουν υψηλό κίνδυνο ταχείας απώλειας χρημάτων λόγω μόχλευσης. Παρακαλούμε επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας για να δείτε το ακριβές ποσοστό λογαριασμών λιανικών επενδυτών που χάνουν χρήματα κατά τη διαπραγμάτευση CFD με αυτόν τον πάροχο. Πρέπει να εξετάσετε αν κατανοείτε τον τρόπο λειτουργίας των CFD και αν μπορείτε να αντέξετε τον υψηλό κίνδυνο απώλειας των χρημάτων σας.

Τα CFD προσφέρονται από την IC Markets (EU) Ltd (η «Εταιρεία», «εμείς» ή «μας»), η οποία είναι καταχωρημένη στην Κυπριακή Δημοκρατία με αριθμό καταχώρησης HE 356877. Η Εταιρεία είναι εξουσιοδοτημένη και ρυθμιζόμενη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου στην Κυπριακή Δημοκρατία, με αριθμό άδειας 362/18. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε καλέστε στο +357 25010480 ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα <https://www.icmarkets.eu/en/>. Το παρόν έγγραφο ενημερώθηκε τελευταία φορά στις 15/01/2026.



Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και ενδέχεται να είναι δύσκολο να κατανοηθεί.

Τι είναι αυτό το προϊόν;

Τύπος. Ένα συμβόλαιο επί της διαφοράς (“CFD”) είναι ένα μοχλευμένο συμβόλαιο που συνάπτεται με την IC Markets (EU) Ltd σε διμερή βάση και διακανονίζεται σε μετρητά. Τα CFDs σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (Futures) επιτρέπουν σε έναν επενδυτή να κερδοσκοπεί πάνω στην άνοδο ή την πτώση των τιμών ενός υποκείμενου Future. Ο επενδυτής έχει την επιλογή να αγοράσει (ή να λάβει “long” θέση) στο CFD για να επωφεληθεί από την άνοδο της τιμής του Future του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή να πουλήσει (ή να λάβει “short” θέση) το CFD για να επωφεληθεί από την πτώση της τιμής του Future του περιουσιακού στοιχείου. Η τιμή του CFD σε ένα Future προέρχεται από την τιμή του υποκείμενου Future (που μπορεί να είναι μετοχή, ομόλογο, εμπορεύμα ή δείκτης) και αντανakλά την τιμή αγοράς του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Δεδομένου ότι τα Futures έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης, τα CFDs σε Futures δεν ανανεώνονται κατά τη λήξη. Οι ανοικτές θέσεις σε CFDs επί Futures θα κλείνουν αυτόματα κατά τη λήξη στην τελευταία διαθέσιμη τιμή διακανονισμού.

Στόχοι Ο στόχος της διαπραγμάτευσης σε CFD είναι να επιτρέψει στον επενδυτή να αποκτήσει μοχλευμένη έκθεση στη μεταβολή της αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω), χωρίς να κατέχει το φυσικό/υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Η έκθεση είναι μοχλευμένη, καθώς το CFD απαιτεί μόνο ένα μικρό ποσοστό της ονομαστικής αξίας του συμβολαίου να καταβληθεί εκ των προτέρων ως αρχικό περιθώριο (initial margin), το οποίο αποτελεί βασικό χαρακτηριστικό της διαπραγμάτευσης CFD. Το απαιτούμενο περιθώριο για CFDs σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (Futures) εξαρτάται από το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο του συμβολαίου Futures. Υποθέτοντας ότι η απαίτηση περιθωρίου για ένα CFD σε συμβόλαιο Futures είναι 20% (μέγιστη μόχλευση 1:5), τότε για να ανοίξουν μια συναλλαγή αξίας €10.000 (μέγεθος θέσης), οι επενδυτές θα χρειαστούν ελάχιστο περιθώριο €2.000 στον λογαριασμό τους. Οι απαιτήσεις περιθωρίου μπορούν να μειωθούν κατόπιν αιτήματος του επενδυτή, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ενώ μπορούν επίσης να αυξηθούν κατά την κρίση της Εταιρείας σε περιπτώσεις ακραίας μεταβλητότητας της αγοράς.

Το κέρδος ή η ζημία καθορίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

Για θέσεις Αγοράς (Long): Μέγεθος συναλλαγής (σε μονάδες του βασικού περιουσιακού στοιχείου) x [Τιμή Κλεισίματος Bid – Τιμή Ανοίγματος Ask] = Κέρδος/Ζημία (P/L)

Για θέσεις Πώλησης (Short): Μέγεθος συναλλαγής (σε μονάδες του βασικού περιουσιακού στοιχείου) x [Τιμή Κλεισίματος Ask – Τιμή Ανοίγματος Bid] = Κέρδος/Ζημία (P/L) Τα κέρδη/ζημιές (P/L) από κλειστές θέσεις μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένος ο λογαριασμός του επενδυτή. Τη στιγμή που οι θέσεις κλείνουν, και εφόσον απαιτείται, η μετατροπή πραγματοποιείται με την ισοτιμία μεταξύ του νομίσματος στο οποίο δημιουργείται το P/L και του νομίσματος στο οποίο είναι εκφρασμένος ο λογαριασμός του επενδυτή. Το P/L επηρεάζεται επίσης από τα τέλη που χρεώνει η IC Markets (EU) Ltd, όπως αναλύονται παρακάτω. Το P/L υπολογίζεται και εμφανίζεται στην πλατφόρμα συναλλαγών σε συνεχή βάση, και οι ζημιές στις θέσεις θα επηρεάσουν το περιθώριο (margin) του επενδυτή. Εάν το περιθώριο του επενδυτή φτάσει το 0 (μηδέν), όλες οι θέσεις του επενδυτή θα κλείσουν αυτόματα, πράγμα που σημαίνει ότι ο επενδυτής θα πραγματοποιήσει τις ζημιές. Επομένως, είναι σημαντικό να διατηρείται τέτοιο επίπεδο περιθωρίου ώστε να στηρίζονται οι ανοικτές θέσεις του επενδυτή.

Στοχευμένος Λιανικός Επενδυτής Τα CFDs απευθύνονται σε επενδυτές που διαθέτουν γνώση ή εμπειρία στη διαπραγμάτευση μοχλευμένων προϊόντων. Οι πελάτες χρειάζεται να κατανοούν πώς προκύπτουν οι τιμές των CFDs, τις βασικές έννοιες του περιθωρίου (margin) και της μόχλευσης, το προφίλ κινδύνου/απόδοσης των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών μέσων σε σύγκριση με την παραδοσιακή διαπραγμάτευση (χωρίς μόχλευση), καθώς και να έχουν τα κατάλληλα οικονομικά μέσα ώστε να μπορούν να απορροφήσουν ζημιές έως και ολόκληρου του επενδεδυμένου ποσού.

Διάρκεια Παρά τις ημερομηνίες λήξης των Futures, δεν υπάρχει συνιστώμενη περίοδος διακράτησης, και εξαρτάται από την κρίση του κάθε επενδυτή να καθορίσει την πιο κατάλληλη περίοδο διακράτησης βάσει της προσωπικής του στρατηγικής και των στόχων του. Παρακαλούμε ανατρέξτε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για τα ωράρια διαπραγμάτευσης.

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι θα μπορούσα να κερδίσω;

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου αποτελεί έναν οδηγό για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι να χάσει χρήματα το προϊόν λόγω μεταβολών στις ανορές ή επειδή δεν θα είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.



Ο δείκτης κινδύνου υποθέτει ότι ενδέχεται να μην μπορείτε να αγοράσετε ή να πουλήσετε το CFD σας στην τιμή που επιθυμούσατε λόγω της μεταβλητότητας της αγοράς, ή ενδέχεται να χρειαστεί να αγοράσετε ή να πουλήσετε το CFD σας σε μια τιμή που θα επηρεάσει σημαντικά το ποσό που θα λάβετε ως απόδοση.

Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν στην κατηγορία 7 από 7, η οποία αποτελεί την υψηλότερη κατηγορία κινδύνου. Αυτή η αξιολόγηση δείχνει ότι οι πιθανές ζημιές από τη μελλοντική απόδοση του προϊόντος είναι σε πολύ υψηλό επίπεδο. Τα CFDs είναι μοχλευμένα προϊόντα που, λόγω των κινήσεων της υποκείμενης αγοράς, μπορούν να δημιουργήσουν ζημιές πολύ γρήγορα. Ενδέχεται να μην μπορείτε να κλείσετε εύκολα τη θέση σας ή να χρειαστεί να την κλείσετε σε τιμή που θα επηρεάσει σημαντικά την απόδοση της επένδυσής σας. Τα CFDs μπορεί να επηρεαστούν από **slippage** ή από την αδυναμία κλεισίματος μιας θέσης στην επιθυμητή τιμή λόγω μη διαθεσιμότητας αυτής της τιμής στην αγορά. Τα προϊόντα CFD που προσφέρουμε δεν διαπραγματεύονται σε καμία χρηματιστηριακή αγορά, MTF ή άλλο τόπο διαπραγμάτευσης και οι θέσεις μπορούν να κλείσουν μόνο με εμάς και όχι με οποιονδήποτε άλλο πάροχο CFD. Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από μελλοντική απόδοση της αγοράς, επομένως θα μπορούσατε να χάσετε μέρος ή όλη την επένδυσή σας. Δεν υπάρχει προστασία κεφαλαίου έναντι κινδύνου αγοράς, πιστωτικού κινδύνου ή κινδύνου ρευστότητας.

Κίνδυνος Συναλλάγματος: Είναι δυνατόν να αγοράσετε ή να πουλήσετε CFDs σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα του λογαριασμού σας. Ως εκ τούτου, ενδέχεται να λάβετε πληρωμές σε διαφορετικά νομίσματα, και επομένως η τελική απόδοση που θα λάβετε θα επηρεαστεί ανάλογα με την ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος δεν λαμβάνεται υπόψη στον παραπάνω δείκτη κινδύνου.

Σενάρια Απόδοσης Τα σενάρια που εμφανίζονται παρακάτω δείχνουν πώς θα μπορούσε να αποδώσει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια άλλων προϊόντων. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα παρουσιαζόμενα σενάρια αποτελούν εκτίμηση μελλοντικής απόδοσης βασισμένη σε στοιχεία του παρελθόντος σχετικά με το πώς μεταβάλλεται η αξία αυτής της επένδυσης και δεν αποτελούν ακριβή δείκτη. Το αποτέλεσμα που θα λάβετε θα ποικίλει ανάλογα με την απόδοση της αγοράς και τη διάρκεια που διακρατάτε το CFD.

Τα εμφανιζόμενα ποσά περιλαμβάνουν όλα τα κόστη που εφαρμόζονται σε Standard λογαριασμούς (χωρίς χρέωση προμήθειας). Οι προμήθειες που εφαρμόζονται σε άλλους τύπους λογαριασμών ενδέχεται να επηρεάσουν την απόδοση. Εάν έχετε τρίτους που σας συμβουλεύουν για αυτό το προϊόν, τα ποσά αυτά δεν περιλαμβάνουν οποιοδήποτε κόστος που τους καταβάλλετε.

CFDs on Futures - Wheat Futures			Profit/Loss Calculations									
Account Balance	\$ 4,000.00	USD	Scenarios		Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress	Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress
Lots traded	10		Direction		Long				Short			
Contracts (Lot size)	4		Opening Price		740.00	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00
Opening Price	740		Closing Price		747.40	740.59	732.60	666.00	732.60	739.41	747.40	814.00
Notional Value of the trade	\$ 29,600.00	USD	Price change		7.40	0.59	-7.40	-74.00	7.40	0.59	-7.40	-74.00
Leverage	1:10		Profit/Loss (USD)		296.00	23.60	-296.00	-2960.00	296.00	23.60	-296.00	-2960.00
Margin %	10%		Change in Equity %		7.40%	0.59%	-7.40%	-74.00%	7.40%	0.59%	-7.40%	-74.00%
Margin Required	\$ 2,960.00	USD	Return on Notional Value %		1.00%	0.08%	-1.00%	-10.00%	1.00%	0.08%	-1.00%	-10.00%

***Σημειώστε ότι λόγω της πολιτικής της εταιρείας περί Αρνητικού Υπόλοιπου Προστασίας (Negative Protection Balance), οι πελάτες δεν θα χάσουν περισσότερα από όσα έχουν καταθέσει.**

(!) Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα εμφανιζόμενα σενάρια αποτελούν μόνο ένδειξη ορισμένων πιθανών αποτελεσμάτων με βάση πρόσφατες αποδόσεις. Οι πραγματικές αποδόσεις ενδέχεται να είναι χαμηλότερες.

Τι συμβαίνει εάν η IC Markets (EU) Ltd δεν μπορεί να πραγματοποιήσει πληρωμές;

Σε περίπτωση που η IC Markets (EU) Ltd καταστεί αφερεγγυα και δεν μπορεί να πραγματοποιήσει πληρωμές προς τους επενδυτές της, οι Λιανικοί Πελάτες ενδέχεται να είναι επιλέξιμοι για αποζημίωση έως €20.000 από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών, που έχει συσταθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε διαβάστε την Πολιτική Προστασίας του Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών [εδώ](#).

Ποια είναι τα κόστη;

Η IC Markets EU Ltd χρεώνει **spread** όταν οι επενδυτές αγοράζουν CFDs. Το **spread** είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής **Πώλησης ("Bid")** και της τιμής **Αγοράς ("Ask")** του CFD. Το spread για κάθε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο στη σελίδα διαπραγμάτευσης καθώς και στην [πλατφόρμα συναλλαγών](#), αλλά κάθε επενδυτής ενδέχεται να έχει διαφορετικά spreads σε όλα ή σε κάποια από τα υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία, ανάλογα με το μέγεθος της συναλλαγής, τον τύπο λογαριασμού ή άλλους παράγοντες.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις διάφορες κατηγορίες κόστους και τη σημασία τους. Παρακαλούμε ανατρέξτε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για περισσότερες λεπτομέρειες [εδώ](#).

Εφάπαξ Κόστη	Διαφορά Τιμής Αγοράς-Πώλησης	Το κόστος spread πραγματοποιείται κάθε φορά που ανοίγετε ή κλείνετε μια συναλλαγή. Είναι μεταβλητό και το μέγεθός του (η απόσταση μεταξύ των τιμών Bid και Ask) μπορεί να διαφέρει κατά το άνοιγμα και το κλείσιμο μιας συναλλαγής. Οι τιμές των CFD, καθώς και οι εμπορικοί όροι τους, όπως τα spreads, μπορεί να μεταβληθούν ώστε να αντικατοπτρίζουν περιόδους πραγματικής ή αναμενόμενης αυξημένης μεταβλητότητας της αγοράς και μειωμένης ρευστότητας. Για λεπτομέρειες σχετικά με το spread για κάθε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, παρακαλούμε ανατρέξτε στην ιστοσελίδα		
Εφάπαξ Κόστη	Διαφορά Τιμής Αγοράς-Πώλησης	Παράδειγμα: Υποθέστε ότι έχετε λογαριασμό διαπραγμάτευσης σε EUR στην IC Markets (EU) Ltd και ανοίγετε μια συναλλαγή για να πάρετε long (αγορά) 10 μονάδες/lot σε futures EURBBL (1 Lot = 100 συμβόλαια) με spread 5 μονάδων (όπως εμφανίζεται στην πλατφόρμα). Μια μονάδα (point) είναι η αλλαγή κατά μία μονάδα στην τελευταία δεκαδική θέση στην οποία αναφέρεται η τιμή ενός CFD (σε αυτή την περίπτωση η δεύτερη δεκαδική θέση), δηλαδή το spread είναι 0,05 (5 μονάδες x 0,01). Το κόστος spread στο παράδειγμά μας θα ήταν: 10 (αριθμός lot που διαπραγματεύτηκε) x 100 (μέγεθος lot για συμβόλαια Futures) x 0,05 (spread) = 50 EUR. 5,00 EUR θα αφαιρεθούν από το P/L κατά το άνοιγμα της συναλλαγής. Λάβετε υπόψη ότι εάν ο λογαριασμός διαπραγμάτευσης σας ήταν σε νόμισμα διαφορετικό από το EUR, η πλατφόρμα θα μετέτρεπε αυτόματα το P/L ανοίγματος στο νόμισμα του λογαριασμού σας.		
	Προμήθεια	Η πλατφόρμα μας χρεώνει μία εφάπαξ προμήθεια για κάθε εκτελεσμένη συναλλαγή. Αυτή η προμήθεια αφαιρείται από το κεφάλαιο (equity) του πελάτη. Το ποσοστό προμήθειας μπορεί να βρεθεί στην ιστοσελίδα μας, καθώς και στις προδιαγραφές συμβολαίου για κάθε σύμβολο στην πλατφόρμα. Σημειώστε ότι αυτό εφαρμόζεται μόνο σε Raw Spread .		
	Μετατροπή Νομίσματος	Αυτό είναι το κόστος για τη μετατροπή των πραγματοποιημένων κερδών και ζημιών, καθώς και οποιωνδήποτε εξόδων και χρεώσεων που εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το βασικό νόμισμα του λογαριασμού σας διαπραγμάτευσης.		
Συνεχόμενα Κόστη	Swap / Rollover / Καθημερινό Κόστος Διακράτησης	Όλες οι πλατφόρμες μας	Swap είναι η χρέωση για τη διατήρηση μιας θέσης ανοιχτής όλη τη νύχτα (overnight financing fee). Τα swaps μπορεί να είναι θετικά ή αρνητικά (ανάλογα με το υποκείμενο εργαλείο και την κατεύθυνση της συναλλαγής, long/short). Τα CFDs των οποίων το υποκείμενο είναι ένα συμβόλαιο Futures δεν υπόκεινται σε χρεώσεις Swap.	
Πόσο καιρό θα πρέπει να το διακρατήσω και μπορώ να αποσύρω χρήματα νωρίτερα;				
Συνιστώμενη (απαιτούμενη ελάχιστη) περίοδος διακράτησης: Καμία.				
Δεν υπάρχει συνιστώμενη ή ελάχιστη περίοδος διακράτησης. Δεν υπάρχουν συνέπειες αν επιλέξετε να κλείσετε τη θέση σας, εκτός από τη λήξη της έκθεσής σας στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο εκείνη τη στιγμή. Η πρόωρη διακοπή μπορεί να συμβεί σε περίπτωση που ο λογαριασμός σας δεν διαθέτει επαρκή κεφάλαια για να καλύψει την απαίτηση περιθωρίου για τη θέση σας, λόγω ορισμένων εταιρικών ενεργειών, αν η Εταιρεία για άλλους λόγους αποφασίσει να διακόψει το CFD ή αν η Εταιρεία καταστεί αφερέγγυα.				
Πώς μπορώ να υποβάλω παράπονο;				
Εάν θέλετε να υποβάλετε ένα παράπονο, μπορείτε να συμπληρώσετε και να αποστείλετε το Έντυπο Παραπόνων μέσω email στη διεύθυνση complaints@icmarkets.eu . Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε δείτε την Πολιτική Διαχείρισης Παραπόνων μας. Εάν εξακολουθείτε να μην είστε ικανοποιημένοι με τον τρόπο χειρισμού ή τα ευρήματα σχετικά με το παράπονό σας, μπορείτε να παραπέμψετε το θέμα στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο της Κυπριακής Δημοκρατίας, ταχυδρομικώς στο P.O. Box 25735, 1311 Λευκωσία ή μέσω email στη διεύθυνση complaints@financialombudsman.gov.cy για περαιτέρω διερεύνηση και επίλυση.				
Άλλες σχετικές πληροφορίες				
Εάν υπάρξει χρονική καθυστέρηση μεταξύ του χρόνου που τοποθετείτε την εντολή σας και της στιγμής που αυτή εκτελείται, η εντολή σας ενδέχεται να μην εκτελεστεί στην τιμή που αναμένατε. Οι Όροι & Προϋποθέσεις Συναλλαγών, καθώς και όλες οι σχετικές Πολιτικές και άλλα Έγγραφα Γνωστοποίησης στην ιστοσελίδα μας, περιέχουν σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τον λογαριασμό σας. Πρέπει να βεβαιωθείτε ότι είστε εξοικειωμένοι με όλους τους όρους και τις πολιτικές που ισχύουν για τον λογαριασμό σας. Αυτό το βασικό έγγραφο πληροφοριών δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με το προϊόν. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το προϊόν και τους νομικά δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις του προϊόντος, παρακαλούμε ανατρέξτε στην ιστοσελίδα μας στη διεύθυνση https://www.icmarkets.eu/en/				