

Tarkoitus: Tämä asiakirja antaa sinulle keskeistä tietoa tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointimateriaalia. Nämä tiedot on säädetty laissa, jotta auttaisimme sinua ymmärtämään tämän tuotteen luonteen, riskit, kustannukset sekä mahdolliset voitot ja tappiot, ja jotta voisit verrata sitä muihin tuotteisiin. CFD:t ovat monimutkaisia rahoitusinstrumentteja, joihin liittyy suuri riski menettää rahaa nopeasti vipuvaikutuksen vuoksi. Käy verkkosivustollamme nähdäkseksi tarkka prosenttiosuus vähittäissijoittajien tileistä, jotka menettävät rahaa käydessään CFD-kauppaa tämän palveluntarjoajan kanssa. Sinun tulisi harkita, ymmärrätkö, miten CFD:t toimivat, ja voitko varaa ottaa suuren riskin menettää rahasi.

CFD-tuotteita tarjoaa IC Markets (EU) Ltd ("Yhtiö", "me" tai "meidän"), joka on rekisteröity Kyproksen tasavallassa rekisterinumerolla HE 356877. Yhtiö on valtuutettu ja sitä sääntelee Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomissio Kyproksen tasavallassa, lisenssinumerolla 362/18.

Lisätietoja saat soittamalla numeroon +357 25010480 tai osoitteessa www.icmarkets.eu.

Tämä asiakirja on päivitetty viimeksi 01.05.2026.



Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja jota voi olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tämä sijoitustuote on **erotussopimus ("CFD")**. CFD on **OTC-vipuvaikutteinen rahoitusinstrumentti**, ja sen arvo määräytyy kohde-etuuden arvon perusteella. Sijoittaja tekee voittoa tai tappiota CFD:stä valitun suunnan (osto tai myynti) sekä kohde-etuuden arvon kehityksen suunnan perusteella. Osto (tai "long"-positio) hyötyy kohde-etuuden hintojen noususta; myynti (tai "short"-positio) hyötyy kohde-etuuden hintojen laskusta. CFD toteutetaan ainoastaan käteisellä, eikä sijoittajalla ole mitään oikeuksia itse kohde-etuuteen.

Tavoite

CFD-kaupankäynnin tavoitteena on antaa sijoittajalle mahdollisuus saada vipuvaikutteinen altistus kohde-etuuden arvon muutoksille (sekä nousulle että laskulle) ilman, että sijoittaja omistaa fyysistä/kohde-etuutta. Altistus on vipuvaikutteinen, koska CFD vaatii vain pienen osan sopimuksen nimellisarvosta maksettavaksi etukäteen alkuperäisenä marginaalina, mikä on yksi CFD-kaupankäynnin keskeisistä ominaisuuksista. CFD:iden tapauksessa, jotka koskevat joukkovelkakirjoja, hinnat perustuvat pörssissä noteerattuun hintaan. Hinnat voidaan saada joko likviditeetin tarjoajilta, jotka saavat tällaiset hinnat markkinatietojen kokoajilta, tai suoraan asiaankuuluvilta pörseiltä. Tiettyä kaupankäyntiaikataulua varten tarkista seuraava verkkosivusto www.icmarkets.eu.

CFD:n ostamiseksi sijoittajalla on oltava riittävä marginaali tilillään. CFD:iden, jotka koskevat joukkovelkakirjoja, vaadittu marginaali on 20 %. Tämä tarkoittaa, että avatakseen 10 000 euron (kauppakoko) suuruisen transaktion sijoittajan on pidettävä tilillään vähintään 2 000 euron marginaali. Tämä vastaa enintään 1:5 vipua CFD:issä, jotka koskevat joukkovelkakirjoja. Marginaalivaatimuksia voidaan alentaa sijoittajan pyynnöstä tiettyjen ehtojen täyttyessä, kun taas yhtiö voi oman harkintansa mukaan nostaa marginaalivaatimuksia äärimmäisen markkinavolatiliteetin tapauksissa.

Voitto tai tappio määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

Osto (Long)-positiot: $\text{Kauppakoko (perusomaisuuden yksiköissä)} \times [\text{Sulkuhinta (Bid)} - \text{Avaushinta (Ask)}] = \text{voitto/tappio}$

Myynti (Short)-positiot: $\text{Kauppakoko (perusomaisuuden yksiköissä)} \times [\text{Sulkuhinta (Ask)} - \text{Avaushinta (Bid)}] = \text{voitto/tappio}$

Suljettujen positioiden voitto/tappio muunnetaan siihen valuuttaan, jossa sijoittajan tili on. Positioiden sulkemishetkellä, mikäli sovellettavissa, muunto tehdään sen valuutan ja tilivaluutan välisellä vaihtokurssilla, jossa voitto/tappio on syntynyt. Voittoon/tappioon vaikuttavat myös IC Markets (EU) Ltd:n veloittamat maksut, kuten alla on kuvattu. Voitto/tappio lasketaan ja näytetään kaupankäyntialustalla jatkuvasti, ja positioiden tappiot vaikuttavat sijoittajan marginaaliin. Jos sijoittajan marginaali laskee nolnaan (0), kaikki sijoittajan positiot suljetaan automaattisesti, mikä tarkoittaa, että sijoittaja realisoi tappiot. Siksi on tärkeää ylläpitää riittävää marginaalitasoa avoimien positioiden tukemiseksi.

Tarkoitettu vähittäissijoittaja CFD:t on tarkoitettu sijoittajille, joilla on tietämystä tai kokemusta vipuvaikutteisten tuotteiden kaupankäynnistä. Asiakkaiden on ymmärrettävä, miten CFD:iden hinnat muodostuvat, keskeiset marginaaliin ja vipuvaikutukseen liittyvät käsitteet, kyseisten rahoitusinstrumenttien riski-tuotto-profiili verrattuna perinteiseen (ilman vipua tapahtuvaan) kaupankäyntiin sekä heillä on oltava riittävät taloudelliset resurssit kestää koko sijoitetun pääoman menettäminen.

Kesto: Tuotteella ei ole ennalta määriteltyä eräännympäivää, joten se on jatkuva (avoimella maturiteetilla oleva). Suositeltua sijoitusaikaa ei ole, vaan yksittäisten sijoittajien tehtävänä on määrittää sopivin pitoaika oman kaupankäyntistrategiansa ja tavoitteidensa perusteella. Katso yhtiön verkkosivusto kaupankäyntiaikojen osalta.

Mitkä ovat riskit ja mitä voin saada vastineeksi?

Yhteenveto-riskimittari on opas tämän tuotteen riskitasosta verrattuna muihin tuotteisiin. Se kertoo, kuinka todennäköistä on, että tuote menettää arvoa markkinaliikkeiden vuoksi tai koska emme kykene maksamaan sinulle.

Riskimittari



Riskimittari perustuu oletukseen, että et välttämättä pysty ostamaan tai myymään CFD:tä haluamaasi hintaan markkinoiden volatiliiteetin vuoksi, tai joudut mahdollisesti ostamaan tai myymään CFD:n hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon saat vastineeksi.

Olemme luokitelleet tämän tuotteen riskiluokkaan 7/7, joka on korkein riskiluokka. Tämä kuvaa tuotteen tulevan tuottokehityksen mahdollisia tappioita erittäin korkealla tasolla.

CFD:t ovat vipuvaikutteisia tuotteita, jotka kohde-etuuden markkinaliikkeiden vuoksi voivat aiheuttaa tappioita nopeasti. Et välttämättä pysty sulkemaan positiotasi helposti tai joudut sulkemaan sen hinnalla, joka vaikuttaa merkittävästi sijoituksesi tuottoon. CFD:ihin voi liittyä slippage-ilmiö tai kyvyttömyys sulkea positio haluttuun hintaan, koska markkinoilla ei ole kyseistä hintaa saatavilla. CFD:t ovat OTC-tuotteita, eikä niitä voi myydä pörssissä, monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä (MTF) tai muussa kaupankäyntipaikassa. Pääomaa ei ole suojattu markkinariskiltä, luottoriskiltä tai likviditeettiriskiltä. Markkinaolosuhteet voivat aiheuttaa lyhyessä ajassa merkittäviä hinnanvaihteluita CFD-positioissasi, jotka koskevat joukkovelkakirjoja. Jos hinnanmuutos on valitsemaasi suuntaa vastaan, voit kärsiä merkittäviä tappioita lyhyessä ajassa aina siihen saakka, että tappio vastaa tililläsi olevaa marginaalia. Et kuitenkaan ole koskaan velkaa yhtiölle enempää kuin tililläsi olevat varat, ottaen huomioon sopimukseen sisältyvän ”negatiivisen saldon suojan”. Markkinaolosuhteet voivat tarkoittaa, että CFD-kauppasi suljetaan epäedullisempaan hintaan, mikä voi merkittävästi vaikuttaa siihen, kuinka paljon saat takaisin.

Tämä tuote ei sisällä suojaa tulevalta markkinakehitykseltä, joten voit menettää osan tai kaiken sijoituksestasi.

Valuuttariski: CFD:itä on mahdollista ostaa tai myydä eri valuutassa kuin se valuutta, jossa tilisi on. Koska saatat vastaanottaa maksuja eri valuutassa, lopullinen tuottosi riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista (vastaanottamasi maksun valuutta verrattuna siihen valuuttaan, jossa kaupankäyntitilisi on). Tätä riskiä ei ole otettu huomioon yllä olevassa riskimittarissa.

Suorituskykykenaariot (olettaen, ettei yön yli -rahoituskuluja ole)

Alla esitetyt skenaariot kuvaavat, miten sijoituksesi voisi kehittyä. Voit verrata niitä muiden tuotteiden skenaarioihin. Tulevaisuuden markkinakehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat arvio tulevasta kehityksestä, joka perustuu aiempaan näyttöön siitä, miten tämän sijoituksen arvo vaihtelee, eivätkä ne ole tarkka indikaattori. Lopputuloksesi vaihtelee sen mukaan, miten markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät CFD-positiotasi. Esitetyt luvut sisältävät kaikki Standard-tilille sovellettavat kulut (ei peritä komissiota). Muiden tilityyppien perimät komissiot voivat vaikuttaa tuottoihin. Jos saat neuvoja kolmansilta osapuolilta tämän tuotteen osalta, nämä luvut eivät sisällä heille maksamiasi kuluja. Stressiskenaario kuvaa, mitä voisit saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa, eikä se ota huomioon tilannetta, jossa emme kykene maksamaan sinulle.

Alla on esimerkkejä CFD-kaupan suorituskykykenaarioista, jotka perustuvat Euro Bobl -instrumenttiin.

CFDs on Bonds - Euro Bobl (EURBBL)		
Account Balance	€ 4,000.00	EUR
Lots traded	1	
Contracts (Lot size)	100	
Opening Price	134.38	
Notional Value of the trade	€ 13,438.00	EUR
Leverage	1:5	
Margin %	20%	
Margin Required	€ 2,687.60	EUR

Scenarios	Profit/Loss Calculations							
	Moderate	Unfavourable	Stress	Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress	
	Long				Short			
Opening Price	134.38	134.38	134.38	134.38	134.38	134.38	134.38	
Closing Price	135.72	134.49	133.04	127.66	133.04	134.27	141.10	
Price change	1.34	0.11	-1.34	-6.72	-1.34	-0.11	6.72	
Profit/Loss (EUR)	134.00	11.00	-134.00	-672.00	134.00	11.00	-134.00	
Change in Equity %	3.35%	0.28%	-3.35%	-16.80%	3.35%	0.27%	-16.80%	
Return on Notional Value %	1.00%	0.08%	-1.00%	-5.00%	1.00%	0.08%	-5.00%	

*Huomaa, että yhtiön negatiivisen saldon suojakäytännön vuoksi asiakkaat eivät voi menettää enempää kuin mitä he ovat tallettaneet.

(!) Tulevaa markkinakehitystä ei voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat vain viitteellinen kuva joistakin mahdollisista lopputuloksista, jotka perustuvat viimeaikaisiin tuottoihin. Todelliset tuotot voivat olla pienempiä.

Mitä tapahtuu, jos IC Markets (EU) Ltd ei pysty maksamaan?

Jos IC Markets (EU) Ltd tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty maksamaan sijoittajilleen, vähittäisasiakkaat voivat olla oikeutettuja saamaan korvausta enintään 20 000 euroon asti Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomission perustamasta sijoittajien korvausrahosta. Lisätietoja varten voit lukea sijoittajien korvausrahoston suojajärjestelmän käytännön [tästä](#).

Mitkä ovat kustannukset?

IC Markets EU Ltd perii spreadin, kun sijoittaja ostaa CFD:n. Spread on CFD:n myyntihinnan ("Bid") ja ostohinnan ("Ask") välinen ero. Jokaisen kohde-etuuden spread on saatavilla Kaupankäynti-sivulla sekä kaupankäyntialustalla, mutta jokaisella sijoittajalla voi olla erilaiset spreadit kaikkiin tai joihinkin kohde-etuuksiin riippuen kaupan koosta, tilityypistä tai muista tekijöistä.

Kertaluonteiset kustannukset	Spreadi	<p>Spread-kustannus realisoituu joka kerta, kun avaat tai suljet kaupan. Se on muuttuva, ja sen koko (Bid- ja Ask-hintojen välinen ero) voi vaihdella kaupan avaamisen ja sulkemisen hetkellä. CFD:iden hinnat sekä niiden kaupankäynnin ehdot, kuten spreadit, voivat vaihdella heijastaakseen ajanjaksoja, jolloin markkinoiden volatilitteetti on korkea tai likviditeetti heikko, joko toteutuneesti tai odotetusti. Tarkemmat tiedot kunkin kohde-etuuden spreadistä löytyvät yhtiön verkkosivustolta.</p> <p>Esimerkki: Oletetaan, että sinulla on EUR-määräinen kaupankäyntitili IC Markets (EU) Ltd:ssä ja avaat long-positiota (osto) 1 yksikön/lotin EURBBL:ssä (1 lot = 100 sopimusta), jossa spread on 5 pistettä (kuten alustalla näkyy). Yksi piste on CFD:n hinnan viimeisen desimaalin yhden yksikön muutos (tässä tapauksessa toinen desimaali), eli spread on 0,05 (5 pistettä × 0,01).</p> <p>Spread-kustannus esimerkissämme olisi: 1 (kaupattujen lotien määrä) × 100 (lotin koko joukkovelkakirjoissa) × 0,05 (spread) = 5 EUR.</p> <p>5,00 EUR vähennetään voitosta/tappiosta (P/L) kaupan avaamisen yhteydessä. Huomaa, että jos kaupankäyntitilisi olisi muussa valuutassa kuin EUR, alusta muuntaisi automaattisesti avaamisen P/L:n tilisi valuutaksi.</p>
	Komissio	<p>Alustamme perii kertaluonteisen maksun jokaisesta toteutetusta kaupasta. Tämä maksu vähennetään asiakkaan omasta pääomasta. Komission määrä löytyy verkkosivustoltamme sekä kunkin symbolin sopimusmäärityksistä kaupankäyntialustalla. Huomaa, että tämä koskee vain Raw Spread -tilejä.</p>
	Valuutanvaihto	<p>Tämä on kustannus, joka aiheutuu toteutuneiden voittojen ja tappioiden sekä muiden kulujen ja maksujen muuntamisesta, kun ne ovat eri valuutassa kuin kaupankäyntitilisi perusvaluutta.</p>
Jatkuvat Kustannukset	Swap / rollover / päivittäinen hallussapitokustannus	<p>Swap on maksu, joka peritään position pitämisestä auki yön yli (yön yli -rahoituskulu). Swap voi olla joko positiivinen tai negatiivinen (riippuen kohde-etuudesta sekä kaupan suunnasta, osto/myynti). Tarjoamamme joukkovelkakirjoihin (CFDs on Bonds) liittyvät CFD:t perustuvat joukkovelkakirjafutuureihin. Yhtiö ei peri swap-maksuja yön yli pidettävistä positioista CFD-tuotteissa, joiden kohde-etuutena on futuurisopimus. Näin ollen CFD:ihin, jotka koskevat joukkovelkakirjoja, ei kohdistu swap-kustannuksia. Sinua kehoitetaan tarkistamaan asiakasalueeltasi yksityiskohtainen analyysi sovellettavista swap-maksuista (ja mahdollisista muutoksista niihin).</p>

Kuinka kauan sitä tulisi pitää, ja voinko nostaa rahat ennaikaisesti?

Suosittelua (pakollinen vähimmäis) pitoaika: Ei ole.

Tuotteella ei ole suositeltua tai vähimmäispitoaikaa. Ei ole seurauksia sille, että päätät sulkea positiot, paitsi että altistumisesi kohde-etuudelle päättyy sillä hetkellä. Ennenaikainen sulkeminen voi tapahtua, jos tililläsi ei ole riittävästi varoja kattamaan positioillesi asetettua marginaalivaatimusta, tiettyjen yritystapahtumien seurauksena, jos yhtiö päättää muista syistä lopettaa CFD:n tarjoamisen, tai jos yhtiö ajautuu maksukyvyttömäksi.

Miten voin tehdä valituksen?

Jos haluat tehdä valituksen, voit täyttää ja lähettää valituslomakkeen sähköpostitse osoitteeseen complaints@icmarkets.eu. Lisätietoja varten katso valitusten käsittelyä [koskeva käytäntömme](#). Jos et ole tyytyväinen valituksesi käsittelyyn tai sen lopputulokseen, voit viedä asian edelleen Kyproksen tasavallan finanssiasiamiehelle postitse osoitteeseen P.O. Box 25735, 1311 Nicosia tai sähköpostitse osoitteeseen complaints@financialombudsman.gov.cy lisätutkintaa ja ratkaisua varten.

Muut olennaiset tiedot

Jos toimeksiannon antamisen ja sen toteutumisen välillä on viive, toimeksiannontosi ei välttämättä toteuteta odottamallasi hinnalla. Kaupankäyntiehdot (Trading Terms & Conditions) sekä kaikki asiaan liittyvät käytännöt ja muut tiedonantodokumentit verkkosivustollamme sisältävät tärkeää tietoa tilistäsi. Sinun tulee varmistaa, että tunnet kaikki tilisi sovellettavat ehdot ja käytännöt. Tämä avaintietoasiakirja ei sisällä kaikkia tuotetta koskevia tietoja. Muita tietoja tuotteesta sekä juridisesti sitovat ehdot löydät verkkosivustoltamme osoitteesta www.icmarkets.eu.