

Tarkoitus: Tämä asiakirja antaa sinulle keskeistä tietoa tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointimateriaalia. Nämä tiedot on säädetty laissa, jotta auttaisimme sinua ymmärtämään tämän tuotteen luonteen, riskit, kustannukset sekä mahdolliset voitot ja tappiot, ja jotta voisit verrata sitä muihin tuotteisiin. CFD:t ovat monimutkaisia rahoitusinstrumentteja, joihin liittyy suuri riski menettää rahaa nopeasti vipuvaikutuksen vuoksi. Käy verkkosivustollamme nähdäkseksi tarkka prosenttiosuus vähittäissijoittajien tileistä, jotka menettävät rahaa käydessään CFD-kauppaa tämän palveluntarjoajan kanssa.

CFD-tuotteita tarjoaa IC Markets (EU) Ltd ("Yhtiö", "me" tai "meidän"), joka on rekisteröity Kyproksen tasavallassa rekisterinumerolla HE 356877. Yhtiö on valtuutettu ja sitä sääntelee Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomissio Kyproksen tasavallassa, lisenssinumerolla 362/18. Lisätietoja saat soittamalla numeroon +357 25010480 tai osoitteessa www.icmarkets.eu. Tämä asiakirja on päivitetty viimeksi 01.05.2026.



Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja jota voi olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Erotussopimus ("CFD") on vipuvaikutteinen sopimus, joka tehdään IC Markets (EU) Ltd:n kanssa kahdenvälisesti ja joka toteutetaan käteisellä. Futuurien CFD:t mahdollistavat sijoittajalle spekuloinnin kohde-etuutena olevan futuurin hinnan nousulla tai laskulla. Sijoittajalla on mahdollisuus ostaa ("long") CFD hyötyäkseen kyseisen omaisuuden futuurihintojen noususta tai myydä ("short") CFD hyötyäkseen futuurihintojen laskusta. CFD:n hinta futuurissa perustuu kohde-etuutena olevan futuurin hintaan (joka voi olla osake, joukkovelkakirja, hyödyke tai indeksi) markkinahintaan. Koska futuureilla on ennalta määritelty erääntymispäivä, futuurien CFD-positiota ei siirretä (rollover) erääntyessä. Avoimet futuurien CFD-positiot suljetaan automaattisesti erääntymishetkellä viimeiseen saatavilla olevaan selvityshintaan.

Tavoite

CFD-kaupankäynnin tavoitteena on antaa sijoittajalle mahdollisuus saada vipuvaikutteinen altistus kohde-etuuden arvon muutoksille (sekä nousulle että laskulle) ilman, että sijoittaja omistaa fyysistä/kohde-etuutta. Altistus on vipuvaikutteinen, koska CFD vaatii vain pienen osan sopimuksen nimellisarvosta maksettavaksi etukäteen alkuperäisenä marginaalina, mikä on yksi CFD-kaupankäynnin keskeisistä ominaisuuksista. CFD:iden, jotka koskevat futuureja, vaadittu marginaali riippuu futuurisopimuksen kohde-etuudesta. Oletetaan, että futuurien CFD:n marginaalivaatimus on 20 % (enimmäisvipu 1:5), jolloin avataksesi 10 000 euron (kaupan koko) suuruisen transaktion sijoittajan on pidettävä tilillään vähintään 2 000 euron marginaali. Marginaalivaatimuksia voidaan alentaa sijoittajan pyynnöstä tiettyjen ehtojen täytyessä, kun taas yhtiö voi oman harkintansa mukaan nostaa marginaalivaatimuksia äärimmäisen markkinavolatiliteetin tapauksissa.

Voitto tai tappio määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

- **Osto (Long)-positiot:** Kaupan koko (perusomaisuuden yksiköissä) × [Sulkuhinta (Bid) – Avaushinta (Ask)] = voitto/tappio
- **Myynti (Short)-positiot:** Kaupan koko (perusomaisuuden yksiköissä) × [Sulkuhinta (Ask) – Avaushinta (Bid)] = voitto/tappio

Suljettujen positioiden voitto/tappio muunnetaan siihen valuuttaan, jossa sijoittajan tili on. Positioiden sulkemishetkellä, mikäli sovellettavissa, muunto tehdään sen valuutan ja tilivaluutan välisellä vaihtokurssilla, jossa voitto/tappio on syntynyt. Voittoon/tappioon vaikuttavat myös IC Markets (EU) Ltd:n veloittamat maksut, kuten alla on kuvattu. Voitto/tappio lasketaan ja näytetään kaupankäyntialustalla jatkuvasti, ja positioiden tappiot vaikuttavat sijoittajan marginaaliin. Jos sijoittajan marginaali laskee nolnaan (0), kaikki sijoittajan positiot suljetaan automaattisesti, mikä tarkoittaa, että sijoittaja realisoi tappiot. Siksi on tärkeää ylläpitää riittävää marginaalitasoa avoimien positioiden tukemiseksi.

Tarkoitettu vähittäissijoittaja: CFD:t on tarkoitettu sijoittajille, joilla on tietämystä tai kokemusta vipuvaikutteisten tuotteiden kaupankäynnistä. Asiakkaiden on ymmärrettävä, miten CFD:iden hinnat muodostuvat, keskeiset marginaalin ja vipuvaikutuksen käsitteet, kyseisten rahoitusinstrumenttien riski–tuottoprofiili verrattuna perinteiseen (ilman vipua tapahtuvaan) kaupankäyntiin sekä heillä on oltava riittävät taloudelliset resurssit kestää koko sijoitetun pääoman menettäminen.

Kesto: Futuurien erääntymispäivistä huolimatta suositeltua pitoaikaa ei ole, ja yksittäisten sijoittajien tehtävänä on määrittää sopivin pitoaika oman kaupankäyntistrategiansa ja tavoitteidensa perusteella. Katso yhtiön verkkosivusto kaupankäyntiaikojen osalta.

Mitkä ovat riskit ja mitä voin saada vastineeksi?

Yhteenveto-riskimittari on opas tämän tuotteen riskitasosta verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa, kuinka todennäköistä on, että tuote menettää arvoa markkinaliikkeiden vuoksi tai siksi, että emme pysty maksamaan sinulle.

Riskimittari

1 2 3 4 5 6 7



Riskimittari perustuu oletukseen, että et välttämättä pysty ostamaan tai myymään CFD:tä haluamaasi hintaan markkinoiden volatiliteetin vuoksi, tai saatat joutua ostamaan tai myymään CFD:n hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon saat vastineeksi.

Matalampi riski

Korkeampi riski

Olemme luokitelleet tämän tuotteen riskiluokkaan **7/7**, joka on korkein riskiluokka. Tämä arvioi tuotteen tulevan tuottokehityksen mahdollisia tappioita erittäin korkealla tasolla.

CFD:t ovat vipuvaikutteisia tuotteita, jotka kohde-etuuden markkinaliikkeiden vuoksi voivat aiheuttaa tappioita nopeasti. Et välttämättä pysty sulkemaan positiotasi helposti tai joudut sulkemaan sen hinnalla, joka vaikuttaa merkittävästi sijoituksesi tuottoon. CFD:ihin voi liittyä slippage-ilmiö tai kyvyttömyys sulkea positio haluttuun hintaan, koska markkinoilla ei ole kyseistä hintaa saatavilla.

Tarjoamiamme CFD-tuotteita ei myydä missään pörssissä, monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä (MTF) tai muussa kaupankäyntipaikassa, ja positiot voidaan sulkea vain kanssamme eikä minkään muun CFD-palveluntarjoajan kanssa. Tämä tuote ei sisällä suojaa tulevalta markkinakehitykseltä, joten voit menettää osan tai kaiken sijoituksestasi.

Pääomaa ei ole suojattu markkinariskiltä, luottoriskiltä tai likviditeettiriskiltä.

Valuuttariski: On mahdollista ostaa tai myydä CFD:itä eri valuutassa kuin tilisi valuutta. Tämän vuoksi saatat vastaanottaa maksuja eri valuutoissa, jolloin lopulliseen tuottoosi vaikuttaa myös näiden kahden valuutan välinen vaihtokurssi. Tätä riskiä ei ole otettu huomioon yllä olevassa riskimittarissa.

Suorituskykykenaariot

Alla esitetyt skenaariot havainnollistavat, miten sijoituksesi voisi kehittyä. Voit verrata niitä muiden tuotteiden skenaarioihin. Tulevaisuuden markkinakehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat arvio tulevasta kehityksestä, joka perustuu aiempaan näyttöön siitä, miten tämän sijoituksen arvo vaihtelee, eivätkä ne ole tarkka indikaattori. Lopputuloksesi vaihtelee sen mukaan, miten markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät CFD-positiotasi. Esitetyt luvut sisältävät kaikki Standard-tilille sovellettavat kulut (ei peritä komissiota). Muiden tilityyppien perimät komissiot voivat vaikuttaa tuottoihin. Jos saat neuvoja kolmansilta osapuolilta tämän tuotteen osalta, nämä luvut eivät sisällä heille maksamiasi kuluja.

Stressiskenaario kuvaa, mitä voisit saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa, eikä se ota huomioon tilannetta, jossa emme kykene maksamaan sinulle.

CFDs on Futures - Wheat Futures		
Account Balance	\$ 4,000.00	USD
Lots traded	10	
Contracts (Lot size)	4	
Opening Price	740	
Notional Value of the trade	\$ 29,600.00	USD
Leverage	1:10	
Margin %	10%	
Margin Required	\$ 2,960.00	USD

Scenarios	Profit/Loss Calculations							
	Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress	Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress
	Long				Short			
Opening Price	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00	740.00
Closing Price	747.40	740.59	732.60	666.00	732.60	739.41	747.40	814.00
Price change	7.40	0.59	-7.40	-74.00	7.40	0.59	-7.40	-74.00
Profit/Loss (USD)	296.00	23.60	-296.00	-2960.00	296.00	23.60	-296.00	-2960.00
Change in Equity %	7.40%	0.59%	-7.40%	-74.00%	7.40%	0.59%	-7.40%	-74.00%
Return on Notional Value %	1.00%	0.08%	-1.00%	-10.00%	1.00%	0.08%	-1.00%	-10.00%

*Huomaa, että yhtiön negatiivisen saldon suojakäytännön vuoksi asiakkaat eivät voi menettää enempää kuin mitä he ovat tallettaneet.

(!) Tulevaa markkinakehitystä ei voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat vain viitteellinen kuva joistakin mahdollisista lopputuloksista, jotka perustuvat viimeaikaisiin tuottoihin. Todelliset tuotot voivat olla pienempiä.

Mitä tapahtuu, jos IC Markets (EU) Ltd ei pysty maksamaan?

Jos IC Markets (EU) Ltd ajautuu maksukyvyttömäksi eikä pysty maksamaan sijoittajilleen, vähittäisasiakkaat voivat olla oikeutettuja saamaan korvausta enintään 20 000 euroon asti Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomission perustamasta sijoittajien korvausrahastosta. Lisätietoja varten voit lukea sijoittajien korvausrahaston suojajärjestelmän käytännön [tästä](#).

Mitkä ovat kustannukset?

IC Markets EU Ltd perii spreadin, kun sijoittajat ostavat CFD:itä. Spread on CFD:n myyntihinnan ("Bid") ja ostohinnan ("Ask") välinen ero. Kunkin kohde-etuuden spread on saatavilla Kaupankäynti-sivulla sekä kaupankäyntialustalla, mutta jokaisella sijoittajalla voi olla erilaiset spreadit kaikkiin tai joihinkin kohde-etuuksiin riippuen kaupan koosta, tilityypistä tai muista tekijöistä.

Tämä taulukko näyttää eri kustannuskategoriat ja niiden merkityksen. Lisätietoja varten katso yhtiön verkkosivusto [tästä](#).

Kertaluonteiset kustannukset	Spreadi	<p>Spread-kustannus toteutuu joka kerta, kun avaat tai suljet kaupan. Se on muuttuva, ja sen suuruus (Bid- ja Ask-hintojen välinen ero) voi vaihdella kaupan avaamisen ja sulkemisen hetkellä. CFD:iden hinnat sekä niiden kaupankäynnin ehdot, kuten spreadit, voivat muuttua heijastamaan jaksoja, joissa markkinoiden volatilitieetti on kohonnut (toteutunut tai odotettu) ja likviditeetti on heikentynyt. Yksityiskohtaiset tiedot kunkin kohde-etuuden spreadistä löytyvät yhtiön verkkosivustolta.</p> <p>Esimerkki: Oletetaan, että sinulla on EUR-määräinen kaupankäyntitili IC Markets (EU) Ltd:ssä ja avaat long-positiota (osto) 10 yksikköä/lotia EURBBL-futuureissa (1 lot = 100 sopimusta), jossa spread on 5 pistettä (kuten alustalla näkyy). Yksi piste on CFD:n hinnan viimeisen desimaalin yhden yksikön muutos (tässä tapauksessa toinen desimaali), eli spread on 0,05 (5 pistettä × 0,01).</p> <p>Spread-kustannus esimerkissämme olisi: 1 (kaupattujen lotien määrä) × 100 (lotin koko joukkovelkakirjoissa) × 0,05 (spread) = 5 EUR.</p> <p>5,00 EUR vähennetään voitosta/tappiosta (P/L) kaupan avaamisen yhteydessä. Huomaa, että jos kaupankäyntitilisi olisi muussa valuutassa kuin EUR, alusta muuntaisi automaattisesti avaamisen P/L:n tilisi valuutaksi.</p>	
	Komissiot	<p>Alustamme perii kertaluonteisen maksun jokaisesta toteutetusta kaupasta. Tämä maksu vähennetään asiakkaan omasta pääomasta. Komission määrä löytyy verkkosivustoltamme sekä kunkin symbolin sopimusmäärityksistä kaupankäyntialustalla. Huomaa, että tämä koskee vain Raw Spread -tilejä.</p>	
	Valuutanvaihto	<p>Tämä on kustannus, joka aiheutuu toteutuneiden voittojen ja tappioiden sekä muiden kulujen ja maksujen muuntamisesta, kun ne on määritelty eri valuutassa kuin kaupankäyntitilisi perusvaluutta.</p>	
Jatkuvat kustannukset	Rahoituskustannukset / swap / rollover / rahoituskustannus	Kaikki alustamme	<p>Swap on maksu, joka peritään position pitämisestä auki yön yli (yön yli - rahoituskulu). Swap voi olla joko positiivinen tai negatiivinen (riippuen kohde-etuudesta sekä kaupan suunnasta, osto/myynti). CFD:t, joiden kohde-etuutena on futuurisopimus, eivät ole swap-maksujen alaisia.</p>

Kuinka kauan sitä tulisi pitää, ja voinko nostaa rahani enneaikaisesti?

Suositteltu (pakollinen vähimmäis) pitoaika: Ei ole.

Tuotteella ei ole suositeltua tai vähimmäispitoaikaa. Ei ole seurauksia siitä, että päätät sulkea positiot, paitsi että altistumisesi kohde-etuuteen päättyy sillä hetkellä.

Enneaikainen sulkeminen voi tapahtua, jos tililläsi ei ole riittävästi varoja kattamaan positiosi marginaalivaatimusta, tiettyjen yritystapahtumien vuoksi, jos yhtiö päättää muista syistä lopettaa CFD:n tarjoamisen tai jos yhtiö ajautuu maksukyvyttömäksi.

Miten voin tehdä valituksen?

Jos haluat tehdä valituksen, voit täyttää ja lähettää valituslomakkeen sähköpostitse osoitteeseen complaints@icmarkets.eu. Lisätietoja varten katso valitusten käsittelyä [koskeva käytäntömme](#).

Jos et ole tyytyväinen valituksesi käsittelyyn tai sen lopputulokseen, voit viedä asian edelleen Kyproksen tasavallan finanssiasiamiehelle postitse osoitteeseen P.O. Box 25735, 1311 Nicosia tai sähköpostitse osoitteeseen complaints@financialombudsman.gov.cy lisätutkintaa ja ratkaisua varten.

Muut olennaiset tiedot

Jos toimeksiannon antamisen ja sen toteuttamisen välillä on viive, toimeksiantoasi ei välttämättä toteuteta odottamallasi hinnalla. Kaupankäyntiehdot (Trading Terms & Conditions) sekä kaikki siihen liittyvät käytännöt ja muut tietojenantoasiakirjat verkkosivustollamme sisältävät tärkeää tietoa tilistäsi. Sinun tulee varmistaa, että tunnet kaikki tilisi sovellettavat ehdot ja käytännöt. Tämä avaintietoasiakirja ei sisällä kaikkia tuotteeseen liittyviä tietoja. Muita tietoja tuotteesta sekä oikeudellisesti sitovat ehdot löytyvät verkkosivustoltamme osoitteesta www.icmarkets.eu.