

**Tarkoitus:** Tämä asiakirja antaa sinulle keskeistä tietoa tästä sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointimateriaalia. Nämä tiedot on säädetty laissa, jotta auttaisimme sinua ymmärtämään tämän tuotteen luonteen, riskit, kustannukset sekä mahdolliset voitot ja tappiot, ja jotta voisit verrata sitä muihin tuotteisiin. CFD:t ovat monimutkaisia rahoitusinstrumentteja, joihin liittyy suuri riski menettää rahaa nopeasti vipuvaikutuksen vuoksi. Käy verkkosivustollamme nähdäkseksi tarkka prosenttiosuus vähittäissijoittajien tileistä, jotka menettävät rahaa käydessään CFD-kauppaa tämän palveluntarjoajan kanssa. Sinun tulisi harkita, ymmärrätkö, miten CFD:t toimivat, ja voitko varaa ottaa suuren riskin menettää rahasi.

CFD-tuotteita tarjoaa IC Markets (EU) Ltd ("Yhtiö", "me" tai "meidän"), joka on rekisteröity Kyproksen tasavallassa rekisterinumerolla HE 356877. Yhtiö on valtuutettu ja sitä sääntelee Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomissio Kyproksen tasavallassa, lisenssinumerolla 362/18.

Lisätietoja saat soittamalla numeroon +357 25010480 tai osoitteessa [www.icmarkets.eu](http://www.icmarkets.eu).

Tämä asiakirja on päivitetty viimeksi 01.05.2026.



**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja jota voi olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä sijoitustuote on erotussopimus ("CFD"). CFD on OTC-vipuvaikutteinen rahoitusinstrumentti, ja sen arvo määräytyy kohde-etuuden arvon perusteella. Sijoittaja tekee voittoa tai tappiota CFD:stä valitun suunnan (osto tai myynti) sekä kohde-etuuden arvon kehityksen suunnan perusteella. Osto (tai "long"-positio) hyötyy kohde-etuuden hintojen noususta; myynti (tai "short"-positio) hyötyy kohde-etuuden hintojen laskusta. CFD toteutetaan ainoastaan käteisellä, eikä sijoittajalla ole mitään oikeuksia varsinaiseen kohde-etuuteen.

### Tavoite

CFD-kaupankäynnin tavoitteena on antaa sijoittajalle mahdollisuus saada vipuvaikutteinen altistus kohde-etuuden arvon muutoksille (sekä nousulle että laskulle) ilman, että sijoittaja omistaa fyysistä/kohde-etuutta. Altistus on vipuvaikutteinen, koska CFD vaatii vain pienen osan sopimuksen nimellisarvosta maksettavaksi etukäteen alkuperäisenä marginaalina, mikä on yksi CFD-kaupankäynnin keskeisistä ominaisuuksista. Osake-CFD:iden tapauksessa hinnat perustuvat pörssissä noteerattuihin osakekursseihin. Hinnat voidaan saada joko likviditeetin tarjoajilta, jotka hankkivat hinnat markkinatietojen kokoajilta, tai suoraan asiaankuuluvilta pörsseiltä. Tiettyä kaupankäyntiaikataulua varten tarkista seuraava verkkosivusto [www.icmarkets.eu](http://www.icmarkets.eu).

CFD:n ostamiseksi sijoittajalla on oltava riittävä marginaali tilillään. Osake-CFD:iden marginaalivaatimus on 20 %. Tämä tarkoittaa, että avataksesi 10 000 euron (kaupan koko) suuruisen transaktion sijoittajan on pidettävä tilillään vähintään 2 000 euron marginaali. Tämä vastaa enintään 1:5 vipua osake-CFD:ille. Marginaalivaatimuksia voidaan alentaa sijoittajan pyynnöstä tiettyjen ehtojen täyttyessä, kun taas yhtiö voi oman harkintansa mukaan nostaa marginaalivaatimuksia äärimmäisen markkinavolatiliteetin tapauksissa.

Voitto tai tappio määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

**Osto (Long)-positiot:** Kauppakoko (perusomaisuuden yksiköissä) × [Sulkuhinta (Bid) – Avaushinta (Ask)] = voitto/tappio

**Myynti (Short)-positiot:** Kauppakoko (perusomaisuuden yksiköissä) × [Sulkuhinta (Ask) – Avaushinta (Bid)] = voitto/tappio

Suljettujen positioiden voitto/tappio muunnetaan siihen valuuttaan, jossa sijoittajan tili on. Positioiden sulkemishetkellä, mikäli sovellettavissa, muunto tehdään sen valuutan ja tilivaluutan välisellä vaihtokurssilla, jossa voitto/tappio on syntynyt. Voittoon/tappioon vaikuttavat myös IC Markets (EU) Ltd:n veloittamat maksut, kuten alla on kuvattu. Voitto/tappio lasketaan ja näytetään kaupankäyntialustalla jatkuvasti, ja positioiden tappiot vaikuttavat sijoittajan marginaaliin. Jos sijoittajan marginaali laskee nolnaan (0), kaikki sijoittajan positiot suljetaan automaattisesti, mikä tarkoittaa, että sijoittaja realisoi tappiot. Siksi on tärkeää ylläpitää riittävää marginaalitasoa avoimien positioiden tukemiseksi.

**Tarkoitettu vähittäissijoittaja** CFD:t on tarkoitettu sijoittajille, joilla on tietämystä tai kokemusta vipuvaikutteisten tuotteiden kaupankäynnistä. Asiakkaiden on ymmärrettävä, miten CFD:iden hinnat muodostuvat, keskeiset marginaaliin ja vipuvaikutukseen liittyvät käsitteet, kyseisten rahoitusinstrumenttien riski-tuotto-profiili verrattuna perinteiseen (ilman vipua tapahtuvaan) kaupankäyntiin sekä heillä on oltava riittävät taloudelliset resurssit kestää koko sijoitetun pääoman menettäminen.

**Kesto:** Tuotteella ei ole ennalta määriteltä eräänymispäivää, joten se on avoin (open-ended). Suositeltua pitoaikaa ei ole, ja yksittäisten sijoittajien tehtävänä on määrittää sopivin pitoaika oman kaupankäyntistrategiansa ja tavoitteidensa perusteella. Katso kaupankäyntiajat yhtiön verkkosivustolta.

## Mitkä ovat riskit ja mitä voin saada vastineeksi?

Yhteenveto-riskimittari on opas tämän tuotteen riskitasosta verrattuna muihin tuotteisiin. Se kertoo, kuinka todennäköistä on, että tuote menettää arvoa markkinaliikkeiden vuoksi tai koska emme kykene maksamaan sinulle.

## Riskimittari



Matalampi riski

Korkeampi riski



Riskimittari perustuu oletukseen, että et välttämättä pysty ostamaan tai myymään CFD:tä haluamaasi hintaan markkinoiden volatilititeetin vuoksi, tai joudut mahdollisesti ostamaan tai myymään CFD:n hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon saat vastineeksi.

Olemme luokitelleet tämän tuotteen riskiluokkaan 7/7, joka on korkein riskiluokka. Tämä arvioi tuotteen tulevan tuottokehityksen mahdollisia tappioita erittäin korkealla tasolla.

CFD:t ovat vipuvaikutteisia tuotteita, jotka kohde-etuuden markkinaliikkeiden vuoksi voivat aiheuttaa tappioita nopeasti. Et välttämättä pysty sulkemaan positiotasi helposti tai joudut sulkemaan sen hinnalla, joka vaikuttaa merkittävästi sijoituksesi tuottoon. CFD:ihin voi liittyä slippage-ilmiö tai kyvyttömyys sulkea positiota haluttuun hintaan, koska kyseistä hintaa ei ole saatavilla markkinoilla. CFD:t ovat OTC-tuotteita, eikä niitä voida myydä missään pörssissä, monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä (MTF) tai muussa kaupankäyntipaikassa. Pääomaa ei ole suojattu markkinariskiltä, luottoriskiltä tai likviditeettiriskiltä. Markkinaolosuhteet voivat aiheuttaa lyhyessä ajassa merkittäviä hinnantvaihteluita osake-CFD-positioissasi. Jos hinnanmuutos on valitsemaasi suuntaa vastaan, voit kärsiä merkittäviä tappioita lyhyessä ajassa aina siihen määrään asti, joka on tililläsi marginaalina. Et kuitenkaan koskaan ole velkaa yhtiölle enempää kuin tililläsi olevat käytettävissä olevat varat, ottaen huomioon sopimukseen sisältyvän "Negative Balance Protection" -suojan. Markkinaolosuhteet voivat tarkoittaa, että CFD-kauppasi suljetaan epäedullisempaan hintaan, mikä voi vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon saat takaisin.

Tämä tuote ei sisällä suojaa tulevalta markkinakehitykseltä, joten voit menettää osan tai kaiken sijoituksestasi.

**Valuuttariski:** CFD:itä on mahdollista ostaa tai myydä eri valuutassa kuin se valuutta, jossa tilisi on. Koska saatat vastaanottaa maksuja eri valuutassa, lopullinen tuottosi riippuu näiden kahden valuutan välisestä vaihtokurssista (vastaanottamasi maksun valuutta verrattuna siihen valuuttaan, jossa kaupankäyntitilisi on). Tätä riskiä ei ole otettu huomioon yllä olevassa riskimittarissa.

### Suorituskykykenaariot (olettaen, ettei yön yli -rahoituskuluja ole)

Alla esitetyt skenaariot havainnollistavat, miten sijoituksesi voisi kehittyä. Voit verrata niitä muiden tuotteiden skenaarioihin. Tulevaisuuden markkinakehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat arvio tulevasta kehityksestä, joka perustuu aiempaan näyttöön siitä, miten tämän sijoituksen arvo vaihtelee, eivätkä ne ole tarkka indikaattori. Lopputuloksesi vaihtelee sen mukaan, miten markkinat kehittyvät ja kuinka kauan pidät CFD-positiotasi. Esitetyt luvut sisältävät kaikki Standard-tilille sovellettavat kulut (joissa ei peritä komissiota). Muiden tilityyppien komissiot voivat vaikuttaa tuottoihin. Jos saat neuvoja kolmansilta osapuolilta tämän tuotteen osalta, nämä luvut eivät sisällä heille maksamiasi kuluja. Stressiskenaario kuvaa, mitä voisit saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa, eikä se ota huomioon tilannetta, jossa emme kykene maksamaan sinulle.

Alla on esimerkkejä CFD-kaupan suorituskykykenaarioista, jotka perustuvat Apple-osakkeeseen.

CFDs on Shares - Apple inc (AAPL)		
Account Balance	\$ 600.00	USD
Lots traded	10	
Contracts (Lot size)	1	
Opening Price	123.26	
Notional Value of the trade	\$ 1,232.60	USD
Leverage	1:5	
Margin %	20%	
Margin Required	\$ 246.52	USD

Scenarios	Profit/Loss Calculations							
	Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress	Favourable	Moderate	Unfavourable	Stress
	Long				Short			
Opening Price	123.26	123.26	123.26	123.26	123.26	123.26	123.26	123.26
Closing Price	124.49	123.36	122.03	110.93	122.03	123.16	124.49	135.59
Price change	1.23	0.10	-1.23	-12.33	1.23000	0.10000	-1.23000	-12.33000
Profit/Loss (USD)	12.30	1.00	-12.30	-123.30	12.30	1.00	-12.30	-123.30
Change in Equity %	2.05%	0.17%	-2.05%	-20.55%	2.05%	0.17%	-2.05%	-20.55%
Return on Notional Value %	1.00%	0.08%	-1.00%	-10.00%	1.00%	0.08%	-1.00%	-10.00%

\*Huomaa, että yhtiön negatiivisen saldon suojakäytännön vuoksi asiakkaat eivät voi menettää enempää kuin mitä he ovat tallettaneet.

**(!) Tulevaa markkinakehitystä ei voida ennustaa tarkasti. Esitetyt skenaariot ovat vain viitteellinen kuva joistakin mahdollisista lopputuloksista, jotka perustuvat viimeaikaisiin tuottoihin. Todelliset tuotot voivat olla pienempiä.**

### Mitä tapahtuu, jos IC Markets (EU) Ltd ei pysty maksamaan?

Jos IC Markets (EU) Ltd tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty maksamaan sijoittajilleen, vähittäisasiakkaat voivat olla oikeutettuja saamaan korvausta enintään 20 000 euroon asti Kyproksen arvopaperi- ja pörssikomission perustamasta sijoittajien korvausrahastosta. Lisätietoja varten voit lukea sijoittajien korvausrahaston suojajärjestelmän käytännön [tästä](#).

## Mitkä ovat kustannukset?

IC Markets EU Ltd perii spreadin, kun sijoittaja ostaa CFD:n. Spread on CFD:n myyntihinnan ("Bid") ja ostohinnan ("Ask") välinen ero. Jokaisen kohde-etuuden spread on saatavilla Kaupankäynti-sivulla sekä kaupankäyntialustalla, mutta jokaisella sijoittajalla voi olla erilaiset spreadit kaikkiin tai joihinkin kohde-etuuksiin riippuen kaupan koosta, tilityypistä tai muista tekijöistä.

<b>Kertaluonteiset kustannukset</b>	<b>Spreadi</b>	<p>Spread-kustannus realisoituu joka kerta, kun avaat tai suljet kaupan. Se on muuttuva, ja sen koko (Bid- ja Ask-hintojen välinen ero) voi vaihdella kaupan avaamisen ja sulkemisen hetkellä. CFD:iden hinnat sekä niiden kaupankäynnin ehdot, kuten spreadit, voivat vaihdella heijastaakseen ajanjaksoja, jolloin markkinoiden volatilitteetti on korkea tai likviditeetti heikko, joko toteutuneesti tai odotetusti. Tarkemmat tiedot kunkin kohde-etuuden spreadistä löytyvät yhtiön verkkosivustolta.</p> <p><b>Esimerkki:</b> Oletetaan, että sinulla on USD-määräinen kaupankäyntitili IC Markets (EU) Ltd:ssä ja avaat long-position (osto) 50 yksikössä/lotissa AAPL-osakkeessa (1 lot = 1 sopimus) 10 pisteen spreadillä (kuten alustalla näkyy). Yksi piste on CFD:n hinnan viimeisen desimaalin yhden yksikön muutos (tässä tapauksessa yksi (1) kolmannessa desimaalissa), eli spread on 0,010 (10 pistettä × 0,001). Spread-kustannus esimerkissämme olisi: <b>50 (kaupattujen lotien määrä) × 1 (lotin koko) × 0,010 (spread) = 0,50 USD</b></p> <p>0,50 USD vähennetään voitosta/tappiosta (P/L) kaupan avaamisen yhteydessä. Huomaa, että jos kaupankäyntitilisi olisi muussa valuutassa kuin USD, alusta muuntaisi automaattisesti avaamisen P/L:n tilisi valuutaksi.</p>
	<b>Komissio</b>	<p>Alustamme perii kertaluonteisen maksun jokaisesta toteutetusta kaupasta. Tämä maksu vähennetään asiakkaan omasta pääomasta. Komission määrä löytyy verkkosivustoltamme sekä kunkin symbolin sopimusmäärityksistä kaupankäyntialustalla. Huomaa, että tämä koskee vain <a href="#">Raw Spread -tilejä</a>.</p>
	<b>Valuutanvaihto</b>	<p>Tämä on kustannus, joka aiheutuu toteutuneiden voittojen ja tappioiden sekä muiden kulujen ja maksujen muuntamisesta, kun ne ovat eri valuutassa kuin kaupankäyntitilisi perusvaluutta.</p>
<b>Jatkuvat Kustannukset</b>	<b>Swap / rollover / päivittäinen hallussapitokus -tannus</b>	<p>Swap on maksu, joka peritään position pitämisestä auki yön yli (yön yli -rahoituskulu). Swapit voivat olla joko positiivisia tai negatiivisia (riippuen kohde-etuudesta sekä kaupan suunnasta, osto/myynti). Swap-korko (pisteinä) perustuu sen valuutan korkoon, jossa avoin positio rahoitetaan (lisättyä marginaalilla). Swap-maksut veloitetaan vain arkipäivinä klo 22.00 GMT, ja perjantaisin veloitetaan kolminkertainen maksu.</p> <p><b>Laskentakaava:</b> Swap-kustannus = nimellisarvo (lotien määrä × sopimuksen koko × osakkeen hinta) × swap-korko (%) / 360 × öiden määrä</p> <p><b>Esimerkki:</b> Symboli: AAPL Tilin valuutta: USD Kaupan koko: 50 lotia (50 sopimusta) Swap Long: -2,59 Öiden määrä: 4 AAPL-hinta: 175,95</p> <p><b>Swap-kustannus = 50 × 175,95 × -2,59 % / 360 × 4 = -2,53 USD</b></p> <p><b>Huomautus:</b> Jos symbolin valuutta ei ole sama kuin kaupankäyntitilisi valuutta, alusta muuntaa swap-maksun automaattisesti tilin saldon valuuttaan.</p>

## Kuinka kauan sitä tulisi pitää, ja voinko nostaa rahat ennaaikaisesti?

Suositeltu (pakollinen vähimmäis) pitoaika: Ei ole.

Tuotteella ei ole suositeltua tai vähimmäispitoaikaa. Ei ole seurauksia sille, että päätät sulkea positiot, paitsi että altistumisesi kohde-etuudelle päättyy sillä hetkellä. Ennenaikainen sulkeminen voi tapahtua, jos tililläsi ei ole riittävästi varoja kattamaan positiollesi asetettua marginaalivaatimusta, tiettyjen yritystapahtumien seurauksena, jos yhtiö päättää muista syistä lopettaa CFD:n tarjoamisen, tai jos yhtiö ajautuu maksukyvyttömäksi.

## Miten voin tehdä valituksen?

Jos haluat tehdä valituksen, voit täyttää ja lähettää valituslomakkeen sähköpostitse osoitteeseen [complaints@icmarkets.eu](mailto:complaints@icmarkets.eu). Lisätietoja varten katso valitusten käsittelyä [koskeva käytäntömme](#). Jos et ole tyytyväinen valituksesi käsittelyyn tai sen lopputulokseen, voit viedä asian edelleen Kyproksen tasavallan finanssiasiamiehelle postitse osoitteeseen P.O. Box 25735, 1311 Nicosia tai sähköpostitse osoitteeseen [complaints@financialombudsman.gov.cy](mailto:complaints@financialombudsman.gov.cy) lisätutkintaa ja ratkaisua varten.

## Muut olennaiset tiedot

Jos toimeksiannon antamisen ja sen toteutumisen välillä on viive, toimeksiantoasi ei välttämättä toteuteta odottamallasi hinnalla. Kaupankäyntiehdot (Trading Terms & Conditions) sekä kaikki asiaan liittyvät käytännöt ja muut tiedonantodokumentit verkkosivustollamme sisältävät tärkeää tietoa tilistäsi. Sinun tulee varmistaa, että tunnet kaikki tilisi sovellettavat ehdot ja käytännöt. Tämä avaintietoasiakirja ei sisällä kaikkia tuotetta koskevia tietoja. Muita tietoja tuotteesta sekä juridisesti sitovat ehdot löydät verkkosivustoltamme osoitteesta [www.icmarkets.eu](http://www.icmarkets.eu).